



RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO INDIVIDUAL

OCORRÊNCIA Nº 2300 / 2024

<b>1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL FISCALIZADO:</b> (X) DOMINIAL                      ( ) ÁREA ALODIAL ( ) USO COMUM DO POVO      ( ) OUTROS _____		<b>2. ORDEM DE FISCALIZAÇÃO:</b> Nº 42/2024/MGI-SPU-RJ-SECAP-NUFIS	<b>3. DATA DA FISCALIZAÇÃO:</b> 14/04/2024 e 16/04/2024
<b>4. OCORRÊNCIA DA FISCALIZAÇÃO:</b> (X) SIM              ( ) NÃO			
<b>5. DEMANDA / MOTIVAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO</b> Vistoria conjunta das equipes da SPU/RJ e da Prefeitura do Rio de Janeiro ao imóvel denominado Antiga Estação Ferroviária Leopoldina/Barão de Mauá com o objetivo de verificar as condições de ocupação e inventário dos bens que se encontram no imóvel da União.			
(X) A PEDIDO	( ) DETERMINAÇÃO JUDICIAL                      ( ) OUTROS ÓRGÃOS ESTADUAIS / MUNICIPAIS ( ) ÓRGÃOS DE CONTROLE                      ( ) DENÚNCIA FORMAL / INFORMAL ( ) ÓRGÃO AMBIENTAL                      ( ) OUTROS _____		
( ) DE OFÍCIO	( ) PLANO DE FISCALIZAÇÃO ESTABELECIDO      ( ) INTERCORRENTES DE OUTRAS ÁREAS ( ) AÇÃO ROTINEIRA                      ( ) OUTROS _____		
<b>6. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL</b>			
CPF/CNPJ/RG:	NOME: UNIÃO FEDERAL		
<b>7. ENDEREÇO DO IMÓVEL:</b> Av. Francisco Bicalho s/nº, Bairro Santo Cristo, Rio de Janeiro - R J			
<b>8. ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Imóvel denominado Antiga Estação Ferroviária Leopoldina/Barão de Mauá, com Registro Geral de Imóveis sob a Matrícula 14.0314, Folhas 01, do Cartório do 11º Ofício, Comarca do Rio de Janeiro/RJ, cadastro de Registro Imobiliário Patrimonial sob nº 60001.6174.500-7, ocupando uma área de 124.077,5 m², sendo destinada à Guarda Provisória a área com 89.614,97m2, uma vez que área de 34.462,77m2 foi cedida à Prefeitura do Município do RJ.			

#### 9. CARACTERÍSTICAS DAS CONDIÇÕES VERIFICADAS NA FISCALIZAÇÃO:

As equipes - SPU/RJ e Prefeitura do Rio de Janeiro - ao chegarem ao local, identificaram que a ocupação atual do imóvel está segmentada em 4 áreas, especificadas e distribuídas no terreno conforme Figura 1 (ilustrativa), a seguir:

- Área 1 – Antiga Estação (prédio e plataformas): esta área, com 34.462,77m<sup>2</sup>, foi cedida à Prefeitura do Município do Rio de Janeiro, por isso não está sob regime de Guarda Provisória
- Área 2 – Fábrica e Pátio de Aduelas das obras da Linha 4 do Metrô
- Área 3 – Depósito de carros apreendidos pelo DETRO-RJ
- Área 4 – Defesa Civil Estadual e Corpo de Bombeiros



Figura 1: ocupações existentes no imóvel da Antiga Estação Leopoldina.

Detalhamento:

**Área 1 – Antiga Estação (prédio e plataformas), cedida à Prefeitura do Município do Rio de Janeiro, por isso, seu detalhamento encontra-se no anexo do contrato de cessão.**












**Área 2 - Fábrica e Pátio de Aduelas das obras da Linha 4 do Metrô:** imóvel construído na área externa ao prédio da Antiga Estação, do tipo galpão, com edícula, denominado "Fábrica de Aduelas", que foi instalada para atender a linha 4 do metrô e encontra-se paralisada, sob a responsabilidade da Concessionária Rio Barra contratada pelo Estado do Rio de Janeiro. No galpão da fábrica há um forno industrial de alta capacidade, dezenas de formas utilizados para fabricar aduelas e uma ponte rolante em bom estado de conservação. Existem no local 1000 (mil) aduelas, balizadores esféricos em concreto, junta de vedação de aduelas, base de dormente em concreto, estruturas metálicas. Há três pontes rolantes, além de cerca de 100 peças de "new jérseis" em bom estado de conservação.

**Área 3 - Depósito de Veículos apreendidos pelo DETRO-RJ:** área externa, tipo pátio, que está sendo utilizada para armazenar dezenas de veículos apreendidos pelo DETRO-RJ. Muitos desses veículos estão sem condições de uso e o acesso à área está sob controle do órgão Estadual.

**Área 4 - Defesa Civil Estadual e Corpo de Bombeiros:** imóvel construído na área externa ao prédio da Antiga Estação, ocupado pelo Corpo de Bombeiros e Defesa Civil Estadual, sob a responsabilidade do Estado do Rio de Janeiro. Conjunto de prédios com escritórios e um stand de tiro da Guarda Ferroviária do Estado do Rio de Janeiro. Acesso está sob controle dos respectivos órgãos Estaduais.

No campo 10, anexamos fotos retiradas no local, comprovando as características informadas neste relatório.

#### 10. FOTOS:

 <p>Fachada da Fábrica de Aduelas</p>	 <p>Interior da fábrica</p>	 <p>Interior da fábrica</p>
 <p>Fôrmas de aduelas</p>	 <p>Fôrmas de aduelas</p>	 <p>Forno de aduelas</p>
 <p>Balizadores Esféricos</p>	 <p>Vigas de ferro armazenadas</p>	 <p>Aduelas armazenadas</p>
 <p>Aduelas armazenadas</p>	 <p>Espaço utilizado como Depósitos de Veículos do Detra RJ</p>	



Área utilizada pela Defesa Civil e Corpo de Bombeiros



Área utilizada pela Defesa Civil e Corpo de Bombeiros

**Conclusão:** De acordo com a vistoria conjunta entre SPU/RJ e o Município do Rio de Janeiro - MRJ, são os itens/bens móveis listados acima os encontrados no local, verificados na presente Ação de Fiscalização. Ressalvando-se que o MRJ não detém o controle sobre as áreas 2, 3 e 4, conforme indicadas no item 9 do presente Relatório, que estão sendo utilizadas e sob controle dos órgãos e concessionária ligados ao Governo do Estado do Rio de Janeiro.

11. OCORRÊNCIA DE INFRAÇÃO

12. NA OCORRÊNCIA DE INFRAÇÃO, ESTA TAMBÉM CONFIGURA CRIME:

( ) SIM ( ) NÃO

( ) SIM

(X) NÃO

( ) INCERTEZA

CÓDIGO  
PENAL

( ) ART. 163 INCISO III DO PARÁGRAFO ÚNICO (DANO QUALIFICADO)  
( ) ART. 166 (ALTERAÇÃO DE LOCAL ESPECIALMENTE PROTEGIDO)  
( ) ART. 330 (DESOBEDIÊNCIA)  
( ) ART. 331 (DESACATO)

LEI Nº  
9.605/98

( ) ART. 62 (DESTRUIR, INUTILIZAR OU DETERIORAR O BEM ESPEC. PROTEGIDO POR LEI)  
( ) ART. 63 (ALTERAR EDIFICAÇÃO OU LOCAL ESPEC. PROTEGIDO POR LEI)  
( ) ART. 64 (CONSTRUIR EM SOLO NÃO EDIFICÁVEL, OU NO SEU ENTORNO, SEM AUTORIZAÇÃO)  
( ) ART. 65 (CONSPURCAR EDIFICAÇÃO)

13. DOCUMENTOS EMITIDOS:

( ) AUTO DE INFRAÇÃO  
Nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( ) NOTIFICAÇÃO  
Nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( ) TERMO DE EMBARGO  
Nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

( ) TERMO DE COMPROMISSO  
Nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14. NOME E SIAPE DOS MEMBROS DA EQUIPE/RESPONSÁVEIS DA VISTORIA:

- ACÁCIA TAVARES REPOLHO - 1974668 - FISCAL

15. LOCAL: Rio de Janeiro/RJ

16. DATA: 22/04/2024

Documento assinado eletronicamente

**Acácia Tavares Repolho**

Fiscal



Documento assinado eletronicamente por **Acácia Tavares Repolho, Assistente em Administração**, em 12/07/2024, às 16:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.economia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **43620672** e o código CRC **98570C00**.

---

**Referência:** Processo nº 14022.117240/2023-01.

SEI nº 43620672